
**DECLARACIÓN DE CONSENTIMIENTO INFORMADO DE USO DE LAS
ATRACCIONES DE LA EMPRESA.**

En Santiago de Chile, entre, **CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ATRACCIONES COMTERRA S.A.**, Rut N° 93.534.000-4, debidamente representada por don José Enrique Coluchio CI N° 21.647.102-4 y don Patricio Avendaño Castaño CI N° 9.215.437-8, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Apoquindo 3472 piso 17 oficina 1701, comuna de las Condes, y ciudad de Santiago, región Metropolitana, en adelante e indistintamente "*FunTopia*", "*Fun Kids*", "*Happy Kids*", "*Funtopia Jump*", "**HAPPYLAND**", **COMTERRA S.A.** o la "**Empresa**"; y el "**Usuario**" que firma esta declaración, por si y/o en representación de los menores de 18 años que indica (en adelante los "**Menores**"), se celebra el presente consentimiento informado del **Usuario** y acuerdo de limitación de responsabilidad:

PRIMERO:

El presente Documento de Consentimiento Informado, tiene como fin exponer al **Usuario** del parque sus obligaciones y deberes adquiridos con ocasión de la utilización de las instalaciones del parque para las actividades que allí se desarrollan, bajo la operación de la **Empresa**.

Es obligación del **Usuario** leer, comprender y atender cuidadosamente las estipulaciones contenidas en este documento, con el fin de prever cualquier eventualidad y tener claridad frente a la responsabilidad limitada de la **Empresa**, así como la responsabilidad asumida por él con ocasión de la visita al parque.

Es obligación del **Usuario** garantizar la custodia y cuidado de los menores de edad y otras personas que ingresen al parque bajo su cuidado y suscribir el documento en nombre y representación de los mismos

El **Usuario** declara que conoce y que ha leído a conciencia, en pleno uso de sus facultades el documento denominado **Reglamento Términos y Condiciones** (en adelante "*Reglamento*"), el cual se encuentra a disposición del público "*FunTopia*", "*Fun Kids*", "*Happy Kids*", "*Funtopia Jump*", en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1rppR94VYmMZODp_o5v9pSwzTss6hdXgz?usp=sharing

por lo que se obliga a cumplir y a hacer cumplir a los menores a los cuales representa y de los cuales es responsable, las reglas y condiciones para el uso de las instalaciones de la **Empresa** contenidas en el Reglamento. Asimismo, declara conocer y entender los riesgos que implica el ingreso y/o uso de las instalaciones de la **Empresa** para el y/o para los menores o personas bajo su cuidado, por lo que se compromete a asumir una conducta precavida y de auto cuidado, cumpliendo con todas las condiciones para el ingreso y/o uso de las atracciones de conformidad a los reglamentos disponibles para el público en cada juego. El **Usuario** reconoce que su participación como la de los menores o personas bajo su cuidado en las actividades que se desarrollan en el parque, así como el uso de sus instalaciones, es completamente voluntaria y bajo su propio riesgo, y deja expresa constancia que las declaraciones formuladas en el presente

documento por él se hacen en forma libre y espontánea, y sin estar sujeto a amenaza o coacción ni incentivo alguno.

SEGUNDO:

El **Usuario** declara que cuenta con seguro, cobertura de salud y/o con los medios para cubrir cualquier enfermedad, accidente, lesión, u otra circunstancia que afecte su vida o integridad física y/o la de los menores, mientras participan en las actividades dentro de las instalaciones de la **Empresa**, que sean causados por su culpa o negligencia o por no seguir las condiciones para el ingreso y/o de las instalaciones de conformidad a los reglamentos para cada atracción. En caso de no contar con dicho seguro o cobertura de salud, acepta solventar directamente los gastos de dicha enfermedad, accidente, lesión, u otra circunstancia que afecta su vida o integridad física y/o de los menores en tales casos.

Asimismo, el **Usuario** autoriza al personal y representantes de la **Empresa** a brindar los primeros auxilios pertinentes y la asistencia de emergencia necesaria para la espera de los servicios médicos o del traslado dispuesto por el **Usuario**, los acompañantes del afectado o los menores de edad bajo su cuidado, hacia un centro asistencial. En caso de cumpleaños, el traslado a un centro asistencial del menor de edad afectado debe ser provisto por un adulto responsable.

Autorizo y reconozco que, en cualquier momento, el personal de la **Empresa** puede poner fin a mi participación en las atracciones y/o la de las personas a mi cargo, y/o suspender los servicios dentro de las instalaciones del parque, si, a su juicio, se presenta algún comportamiento mío y/o de las personas a mi cargo que pueda afectar la seguridad de la **Empresa**, de sus bienes y/o personal, así como de terceros que se encuentren en las instalaciones del establecimiento; sin que esta actuación implique el incumplimiento del contrato, la devolución del dinero pagado o posibilidad de reclamación alguna por daños o perjuicios contra la **Empresa**.

En el evento de enfermedad, accidente, lesión, u otra circunstancia que afecte la vida o integridad física, psíquica o emocional del Usuario y/o la de los menores bajo su cuidado, que se deba a culpa o negligencia de los sus propios actos u omisiones o por negligencia en el cuidado de los menores a su cargo o por la intervención de un tercero o de otro usuario del parque, el **Usuario** libera a **COMTERRA S.A.** de cualquier responsabilidad que no provenga de culpa o negligencia de ésta, y renuncia irrevocablemente y desiste de promover en contra de la **Empresa** cualquier acción, reclamación, demandas, juicios por, daños (incluyendo daños patrimoniales compensatorios, a saber, daño emergente o lucro cesante, generales, especiales, consecuentes, punitivos, directos e indirectos, ciertos o eventuales y daño moral). Ya sea de naturaleza civil, penal, administrativa u otra.

Declara el **Usuario** que acepta liberar a **COMTERRA S.A.** de cualquier responsabilidad y obligación de cualquier naturaleza por la ocurrencia de cualquier riesgo conocido o informado que ocasione cualquier tipo de daño, así como cualquier riesgo derivado de caso fortuito, fuerza mayor o imprevisto que ocasione cualquier tipo de daño, durante su estadía en "*FunTopia*", "*Fun Kids*", "*Happy Kids, Funtopia jump*", "*HAPPYLAND*", o de los menores a su cuidado, o luego de que se retiren del Parque, y que estén en cualquier forma relacionadas con: a) las actividades del Usuario o las actividades de los menores a su cuidado dentro del parque; b) las actividades de otros usuarios dentro del Parque; c) el uso del **Usuario** o el de cualquiera de los menores a su cuidado de las instalaciones del Parque; y d) el uso del **Usuario** o de cualquiera de los menores a su cuidado del equipo dentro del Parque, ya sea de su propiedad, de "*FunTopia*", "*Fun Kids*", "*Happy Kids, Funtopi a Jump*", "*HAPPYLAND*", o



de un tercero. Declaro que los daños y perjuicios, de cualquier índole y monto, que fueren causados por terceros ajenos a la **Empresa**, serán reclamados directamente a ese tercero, sin que haya lugar a demandar a **COMTERRA S.A.** o cualquiera de sus sociedades relacionadas e los términos del art 100 de la Ley N°18.045.

En este mismo acto, el **Usuario** declara y garantiza en favor de la **Empresa** que tanto él como los menores o personas a su cuidado que representa y que hagan uso de las atracciones y/o juegos, cuentan con salud física, emocional o mental del todo compatible con las actividades a realizarse en este recinto y que se encuentran informadas al **Usuario**, además, en los reglamentos de uso de las atracciones fuera de cada una de ellas. Asimismo, declaro que ni yo, ni los menores o personas a mi cuidado presenta algún tipo de condición física, mental o emocional que pueda afectar o poner en riesgo mi integridad y/o de las personas a mi cargo, así como la del personal de la **Empresa** o terceros, ni los bienes o instalaciones de la **Empresa**, liberando a la **Empresa** de toda responsabilidad en los mismos términos señalados en la presente cláusula, por cualquier hecho que pudiese ocurrir por condiciones de salud preexistentes en quienes utilicen el parque.

TERCERO:

El **Usuario** acepta mantener indemne e indemnizar a **“FunTopia”, “Fun Kids”, “Happy Kids, Funtopia Jump” o “HAPPYLAND”**, por cualquier pérdida, responsabilidad, reclamos, obligaciones, costos, daños, indemnización y/o gastos de cualquier tipo, incluyendo, pero no limitado a, cualquier y todo gasto de abogados, costos, daños y/o juicios directos o indirectos que surjan por o estén relacionados a los actos u omisiones del **Usuario** o de los menores o personas bajo su responsabilidad, mientras participe de cualquier actividad en el parque.

El **Usuario** acepta que la **“Empresa”** no se responsabiliza por objetos extraviados, perdidos y/o robos dentro de las instalaciones.

CUARTO:

Las partes acuerdan que si se encuentra en cualquier cláusula de este acuerdo es nula o inaplicable, las cláusulas restantes permanecerán en pleno vigor y efecto.

QUINTO:

El **Usuario** autoriza a **CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ATRACCIONES COMTERRA S.A.**, para usar, almacenar y dar tratamiento a la información personal que proporcione el **Usuario** al firmar el presente acuerdo, con el propósito de remitirle copia del presente acuerdo y contactar al **Usuario** para propósitos de servicio al cliente, aquello siempre dando pleno cumplimiento a lo establecido en la Ley 19.628, sobre Protección de la Vida Privada

Por otro lado, entiendo que yo y las personas a mi cargo nos encontramos en una zona de video vigilancia y autorizo que la **Empresa** haga uso del sistema de vigilancia por medio de un circuito cerrado de televisión que capta y graba imágenes en las cuales puedo aparecer yo y/o los menores o personas bajo mi cuidado, y que estas acciones serán consideradas como tratamiento de datos personales a los que se refiere el numeral anterior.

Entiendo que cualquier consulta y/o reclamación relacionada con estas autorizaciones o con el tratamiento de los datos personales deberá dirigirse por escrito el siguiente link: <https://www.happyland.cl/contactanosqueop/>

SEXTO:



Las personas asintomáticas contagiadas con COVID-19 o cualquier otra enfermedad viral, incrementa el riesgo de contagio al no ser detectadas, por tanto, cualquier interacción que realicen nuestros clientes con el público en general, es su responsabilidad, por lo que no podemos garantizar, aun tomando todas las medidas pertinentes y reglamentarias, que no estarán expuestos a cualquier contagio durante su permanencia en nuestros locales o dependencias.

SÉPTIMO: Acepto voluntariamente participar de los Juegos que se encuentran instalados en el parque y permito a las personas a mi cargo, las cuales previamente inscribí en este documento, que también lo hagan bajo mi exclusiva supervisión y responsabilidad. La utilización de los espacios de la **Empresa** supone la posibilidad de sufrir lesiones físicas menores o graves, o inclusive la muerte, por lo tanto, es una decisión libre y espontánea la utilización de estos espacios físicos.

OCTAVO: Aceptación de este documento. Manifiesto que he tenido el tiempo suficiente para leer este documento, así como se me han resuelto todas las dudas e inquietudes que he tenido frente al mismo, así mismo, manifiesto que todo lo consignado en el mismo es verdad y en caso de confirmarse lo contrario por parte del personal de la **Empresa**, soy único responsable de cualquier evento que suceda en el Parque.

NOVENO: Tutoría. Garantizo que en caso de no ser el padre o representante legal de los menores de edad que inscribí en este documento, me ha sido conferido por parte del padre o representante legal la autorización correspondiente para suscribir este documento en su nombre, situación que deberá ser puesta en conocimiento al personal de la Empresa en este documento.

DÉCIMA: Delitos de la Ley 20.393 sobre Lavado de Activos y otros.

El Usuario declara que durante todo el período en que mantenga relación comercial o contractual como Usuario de **COMTERRA S.A.** cumplirá con las leyes y normas vigentes, quedándole prohibido incurrir en conductas constitutivas de delito, en especial y sin ser taxativos, de cohecho, lavado de activos, financiamiento de conductas terroristas, receptación, negociación incompatible, corrupción entre particulares, apropiación indebida, administración desleal y los demás Delitos Atingentes incorporados en el Modelo de Prevención de Delitos (“MPD”) del Cliente correspondiente al Grupo Diversur, aprobado por su Comité de Alta Administración en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley N°20.393 del año 2009, que establece la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas;

El **USUARIO** conoce y acepta el MPD del Cliente, el que se encuentra a disposición del público en el sitio de internet www.happyland.cl; obligándose a cumplirlo en lo que le resulte aplicable, así como también la documentación anexa que conforma el Programa de Cumplimiento del Grupo Diversos.

No estará autorizado bajo ninguna circunstancia, a incurrir en conducta alguna que pueda ser constitutiva de los delitos referidos precedentemente, ni aún a pretexto de estar cumpliendo instrucciones de **COMTERRA S.A.** o actuando en su interés o beneficio; y

El **Usuario** deberá informar inmediatamente a **COMTERRA S.A.** de cualquier conducta sospechosa de la cual tome conocimiento, a través del canal de denuncias disponible en su sitio de internet o mediante comunicación dirigida a su Oficial de Cumplimiento Legal (“OCL”), al

domicilio de **COMTERRA S.A.** o a la casilla de correo electrónico canaldenuncias@itahue.com o por cualquier otro medio dentro de la implementación del MPD.

DÉCIMA PRIMERA: El **Usuario** garantiza que si no es el padre o tutor legal del/los menor/es o personas bajo su cuidado individualizados, el padre o tutor legal del/los menor/es le ha dado la autoridad para celebrar este acuerdo de consentimiento informado del **Usuario** y acuerdo de limitación de responsabilidad, asumiendo la obligación de indemnizar a la Empresa por todos y cualquier perjuicio que le pudiese ocasionar la firma del presente instrumento careciendo de las facultades necesarias para ello.

Personerías.

La personería de donde don José Enrique Coluchio para actuar en nombre y en representación de Construcciones, Movimientos de Tierra y Atracciones Comterra S.A. consta en la escritura pública otorgada con fecha dos de noviembre del año dos mil veintiuno, ante el Notario de la Décima Notaría de Santiago doña Valeria Ronchera Flores.

La personería de donde don Patricio Avendaño Castaño para actuar en nombre y en representación de Construcciones, Movimientos de Tierra y Atracciones Comterra S.A. consta en la escritura pública otorgada con fecha dieciséis de marzo del año dos mil veintitrés, ante Notario de la Décima Notaría de Santiago doña Valeria Ronchera Flores.

Información de menores de 18 años:

Yo, en mi calidad de adulto responsable, autorizo que el/la o los menor/es de edad que se menciona/n a continuación, participe/n de las actividades y usen el equipo e instalaciones del Parque, y declaro que libero de responsabilidad a Happyland de reclamos en representación de los menores de edad bajo mi responsabilidad, que estén relacionados con el uso por parte del/la menor de las instalaciones del Parque.

El Usuario garantiza que si no es el padre o tutor legal del/los menor/es individualizados, el padre o tutor legal del/los menor/es le ha dado la autoridad para celebrar este acuerdo de consentimiento informado del Usuario y acuerdo de limitación de responsabilidad, asumiendo la obligación de indemnizar a la Empresa por todos y cualquier perjuicio que le pudiese ocasionar la firma del presente instrumento careciendo de las facultades necesarias para ello.



José Enrique Coluchio/Patricio Avendaño Castaño

p.p. Construcciones, Movimientos de Tierra y Atracciones Comterra S.A.